

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.17 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	411028.4
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53062.14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	365655.12
8	- за содержание дома	руб.	276393.36
9	- за текущий ремонт	руб.	61526.64
10	- за услуги управления	руб.	27735.12
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	374180.43
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	374180.43
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	785208.83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	407425.29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44536.83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27735.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27735.12
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65033.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65033.4
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12273.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12273.96
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4622.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4622.88
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233881.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65129.75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонного кровельного покрытия лоджии
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16663.84
	6.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11950.63
	6.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стояка трубопровода ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36515.28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-32517

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	268.42
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354.14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.75
	Начислено потребителям	руб.	1841.4
	Оплачено потребителями	руб.	1511.59
	Задолженность потребителей	руб.	187.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1841.4
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1511.59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187.78
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	41.76
	Начислено потребителям	руб.	1633.92
	Оплачено потребителями	руб.	1341.17
	Задолженность потребителей	руб.	166.36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1633.92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1341.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166.36
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42488.08

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1080	24 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	9089.27	1200 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	9089.27	1200 м2
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	9089.27	1200 м2

5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	6623	1724,8 м2
6	Осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	2534	659,9 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	599	156 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	3363	875,9 м2
9	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	8247	2147,7 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	82	50 м2
11	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	5456.68	18 м.п.
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	7274.66	24 м.п.
14	Очистка канализационной сети внутренней	01.09.2025 - 30.09.2025	7274.66	24 м.п.
15	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	6972.58	23 м
16	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	7576.74	25 м
17	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	8487.62	28 м
18	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	7881.22	26 м
19	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	3130.36	12 м
20	очистка канализационной сети внутренней/очистка канализационной сети дворовой	01.03.2025 - 31.03.2025	17847.01	18 м/13 м
21	очистка канализационной сети внутренней/разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм/прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	10017.22	20 м/2 м/2 м
22	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1080	24 кв.
23	Промывка внутридомовой системы отопления	01.05.2025 - 31.05.2025	47529.74	771 м.п.
24	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	12319.45	6 шт./1 шт.
25	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места; окрашивание трубопроводов	01.07.2025 - 31.07.2025	23176.38	8 шт./0,42 м2
26	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 15 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	2897.37	1752 м3/1 шт.
27	смена дверных приборов пружины/укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	01.01.2025 - 31.01.2025	815.56	1 шт./1 шт.
28	Смена дверных приборов ручки-скобы	01.10.2025 - 31.10.2025	1558.58	1 шт.

29	Смена крана ф15	01.05.2025 - 31.05.2025	991.76	1 шт.
30	Смена ламп накаливания	01.08.2025 - 31.08.2025	152.3	2 шт.
31	Смена ламп накаливания	01.05.2025 - 31.05.2025	228.01	3 шт.
32	смена ламп накаливания	01.04.2025 - 30.04.2025	228.01	3 шт.
33	Смена резьбы ф15; смена крана ф15	01.07.2025 - 31.07.2025	1300.44	1 шт./1 шт.
34	смена стекол толщ. 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замаске при площади стекол до 0,5 м2	01.01.2025 - 31.01.2025	880.87	0,78 м2
35	Смена трубопровода ПП диаметром 110 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	653.63	0,5 м.п.
36	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1080	24 кв.